

# Allgemeiner Grund & Boden Fundus

Eigentumswohnungen



Ihre Experten  
für urbanes Wohnen

*Your Experts  
for urban  
Living*





## Beste Aussichten für Ihren Verkaufserfolg – „be berlin!“

Berlin hat sich zu einer turbulenten, pulsierenden City mit weltweiter Anziehungskraft entwickelt. Das offizielle politische Zentrum Deutschlands hat sich als inoffizielle Kreativ-Hochburg etabliert. Wie kaum eine andere Stadt ist Berlin eine Marke. Sie zieht ihre Spannung aus Umbrüchen und Widersprüchen und gewinnt gerade dadurch ihren besonderen Reiz. Diese Attraktivität strahlt auch auf den Immobilienmarkt aus. Die Nachfrage steigt: Bei immer mehr Investoren, Unternehmen und Privatleuten aus der ganzen Welt herrscht reges Interesse an einem Standort oder Wohnsitz in Berlin.

Insbesondere ist auch eine anhaltende und wachsende Nachfrage nach Eigentumswohnungen zu konstatieren: beste Aussichten für eine erfolgreiche Vermarktung Ihres Objektes mit optimalem Verkaufsergebnis.



## Best prospects for your sales success- “be berlin!“

Berlin has developed into a turbulent, vibrant city with worldwide appeal. The official political centre of Germany has established itself as an unofficial creativity-stronghold. As hardly any other city, Berlin is a brand. It draws its excitement from changes and contradictions and gains its particular charm from it. This attractivity also radiates to the property market. The demand is rising: with more and more investors, enterprises and privat persons from all over the world there is heavy interest in a location or residence in Berlin.

A permanent and increasing demand for freehold flats can be witnessed: best prospects for a successful marketing of your object with optimal sales results.





## Immer ein Heimspiel in Berlin.

Immobilien-Projekte in Berlin sind für Allgemeiner Grund & Boden Fundus traditionell ein Heimspiel. Seit über 15 Jahren sind wir im hiesigen Markt zuhause. Unser inhabergeführtes Unternehmen zählt zu den etablierten Marktgrößen mit Erfahrung und Kompetenz in einem umfassenden Portfolio an Immobilien-Projekten: von der Vermarktung privater Eigentumswohnungen bis zu Großprojekten von Investoren und Bauträgern.

Ganz gleich in welcher Größenordnung und Preiskategorie Sie Immobilien offerieren möchten: Verlassen Sie sich voll und ganz auf unsere profunde Marktkenntnis und beste Kontakte in Berlin. Davon können Sie sich jederzeit ein persönliches Bild machen – mit Ihrem Besuch in unserer Zentrale für Eigentumswohnungen in Berlin, am Gendarmenmarkt.

## Always a home match in Berlin.

Property projects in Berlin are traditionally a home match for the Allgemeiner Grund & Boden Fundus. For more than 15 years we have been home in the local market. Our owner-run enterprise is one of the most established market participants with experience and competence in an extensive portfolio of property projects: from marketing of private freehold flats to large projects of investors and builders.

No matter in which dimension and price range you would like to offer properties: Totally confide in our profound market knowledge and best contacts in Berlin. You are welcome to get a personal picture of it at any time – with your visit in our headquarters for freehold flats in Berlin, at Gendarmenmarkt.





## Der Erfolg steckt im Detail.

Das Fundament unserer Arbeit ist eine ständig aktualisierte Datenbank von mehr als 40.000 guten Kontakten zu privaten Investoren und Geschäftskunden aus aller Welt. Unser Unternehmen selbst ist ständig aktuell präsent in den wichtigsten Internet-Immobilien-Portalen. Auf unserer eigenen Web-Präsenz bieten wir umfassende und tagesaktuelle Immobilien-Angebote mit detaillierten Informationen.

Als weitere regelmäßige Kontakt-Kanäle pflegen wir Direkt-Mailings, Hinweisschilder sowie die Präsenz in Musterwohnungen und Infopavillons. Selbstverständlich gehört die dauerhafte Präsenz in großen Berliner Tageszeitungen zu unserer Grundausstattung.

Darüber hinaus bieten wir in Kooperation mit spezialisierten Finanzierungspartnern maßgeschneiderte Finanzierungskonzepte für potentielle Käufer. Und nicht zuletzt sorgt ein qualifiziertes Team erfahrener Mitarbeiter für die konsequente und nachhaltige Vermarktung Ihrer Immobilie – vom Erstkontakt bis zur Schlüsselübergabe.



## Success is in the detail.

The foundation of our job is a permanently updated database of more than 40.000 established contacts to private investors and clients from all over the world. Our enterprise itself updates its web presence on a continuous basis in the most important Internet-property-portals. And on our own web-presence we offer extensive and up-to-the-minute property offers with detailed information.

As additional regular contact channels we maintain direct mailings, information signs as well as the presence in show flats and information pavilions. Of course, a constant presence in high-volumed Berlin dailies is also part of our basic equipment.

Moreover, we offer tailor-made concepts of financing in cooperation with specialized financing partners for potential buyers. And not least a qualified team of experienced employees looks after the consistent and sustainable marketing of your property – from the first contact to the key delivery.





## Wir arbeiten auf der Basis Ihrer Zufriedenheit.

Was vertraglich nicht fixiert werden kann, spüren Sie bei uns auf Anhieb: Vertrauen. Es ist die wichtigste Zutat für erfolgreiche Immobilien-Geschäfte und Ihr erster Eindruck bei uns. Das beginnt mit der Beratung und endet nicht mit der abschließenden Unterschrift beim Notar. Wir betreuen jeden Klienten individuell vom kleinsten Detail bis zum übergeordneten Marketingplan. Selbstverständlich dürfen Sie sämtliche Formalitäten und Behördengänge an uns delegieren. Im ersten Schritt erstellen wir aus dem Marketingplan abgeleitete hochwertige Verkaufsunterlagen gemäß Ihrem Objekt und der avisierten Zielgruppe. Gemeinsam legen wir den gewünschten Diskretionsgrad fest. Das Spektrum reicht von der geschlossenen exklusiven Kontaktaufnahme bis zur breit gestreuten Annoncierung über offene Medienkanäle.

Die Kommunikation Ihres Angebots erfolgt dann nicht nur durch statische Medienbuchung, sondern in Form aktiver Auswertung der jeweiligen Resonanz pro Medium und Zeitraum. So können wir bei Bedarf nachjustieren und entsprechende Maßnahmen angehen. Spezielle Software ermöglicht uns die präzise Selektion potentieller Kunden.

## We work on the basis of your satisfaction.

What cannot be fixed contractually, can be sensed instantly with us: trust. It is the most important ingredient for successful property-businesses and your first impression of us. This begins with consulting and does not end with the successive signature at the notary. We work with every client on an individual basis and to their specifications from the smallest detail to the superior market plan. Of course, you may delegate all formalities and visits to the authorities to us as a basic principle. In the first step we develop first-class sales documents derived from the marketing plan according to your object and the notified target group. Together we determine the desired degree of discretion ranging from the closed exclusive contacting to the widespread advertisement to open media channels.

The communication of your offer does then not only happen by static media booking but in form of active static evaluation of the respective resonance per media and time span. Thus we can readjust if necessary and approach respective measures. Special software enables the precise selection of potential customers.



## Ein breites Leistungsspektrum untermauert von langjähriger Erfahrung bereichert um modernste Methoden.

Allgemeiner Grund & Boden Fundus steht Ihnen als starker Partner in Berlin für die Bereiche Eigentumswohnungen, Einfamilienhäuser, Large RE sowie Anlageimmobilien zur Seite. Wir bieten Ihnen in allen Belangen:

- + erstklassige und hoch individualisierte Beratung
- + Zugang zu umfangreichen, handverlesenen und solventen Kundenkreisen sowie wichtigen Branchen-Kontakten
- + komplette Betreuung vom Vermarktungskonzept bis zum Vertragsabschluss inklusive aller Formalitäten
- + versierte, softwaregestützte Medienkompetenz in Anzeigen, Internet und Direkt-Marketing
- + zügige und kompetente Immobilien-Bewertungen, Objekt-Erfassungen und Infrastruktur-Recherchen

**Damit Ihr Wohneigentum in kürzester Zeit den besten Käufer findet!**

## A broad range of performances underpinned by longstanding experience enriched in the most modern methods.

Allgemeiner Grund & Boden Fundus is your powerful partner in Berlin for the domains freehold flats, single-family homes, Large RE as well as investment properties. In every department we offer you:

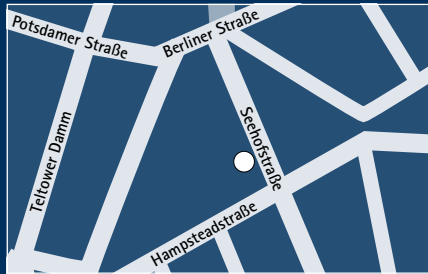
- + first-class and highly individualized consulting
- + access to extensive, carefully selected and solvent clienteles as well as important industry contacts
- + complete support from the marketing concept to contract formation including all formalities
- + versed, software-protected media competence in adverts, Internet and direct marketing
- + quick and competent property evaluations, object acquisitions and infrastructure research

**So that your home ownership finds the best buyer within a short time!**

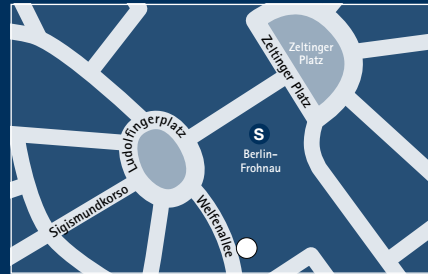
# Allgemeiner Grund & Boden Fundus



real experts in real estate



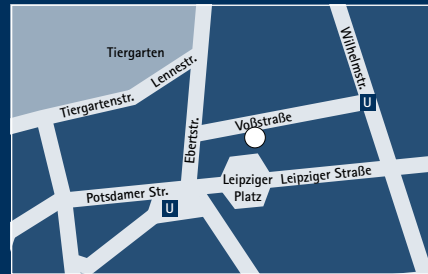
**Büro Einfamilienhäuser & Villen**  
Office Residential Properties  
Seehofstraße 15  
14169 Berlin-Zehlendorf  
Telefon +49 (0)30 810 799-0



**Büro Einfamilienhäuser & Villen**  
Office Residential Properties  
Welfenallee 3-7  
13465 Berlin-Frohnau  
Telefon +49 (0)30 810 799-150



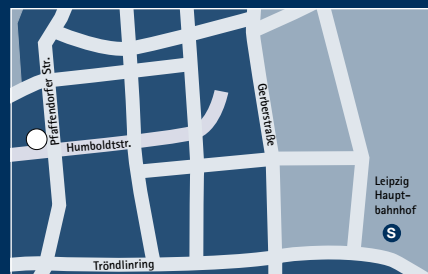
**Büro Eigentumswohnungen**  
Office Residential Apartments  
Jägerstraße 58  
10117 Berlin-Mitte  
Telefon +49 (0)30 810 799-70



**Büro Anlageimmobilien**  
Office Investment Properties  
Voßstraße 20  
10117 Berlin-Mitte  
Telefon +49 (0)30 810 799-30



**Büro Large Real Estate**  
Office Large Real Estate  
Voßstraße 20  
10117 Berlin-Mitte  
Telefon +49 (0)30 810 799-550



**Büro Anlageimmobilien Leipzig**  
Office Investment Properties Leipzig  
Humboldtstraße 9  
04105 Leipzig  
Telefon +49 (0)341 926 009 2-0